



# Votre nouvel outil de reporting de l'abattement de la TFPB

Documentation produit

SEPTEMBRE 2023

/ LES SERVICES /  
/ NUMÉRIQUES /  
de l'Union sociale pour l'habitat



# La TFPB : un levier fiscal efficace pour les organismes Hlm

Retour sur l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties

Les organismes Hlm bénéficient d'un abattement de 30% de la base d'imposition de la TFPB pour les logements sociaux situés dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville.

Cet abattement permet de financer des actions favorisant la qualité du cadre de vie et la cohésion sociale. Son utilisation est définie dans le cadre d'une convention annexée au contrat de ville.

En signant, en 2015, le « cadre national d'utilisation de l'abattement de la TFPB », l'USH s'est engagée à présenter tous les 3 ans un bilan national de l'utilisation de cette ressource auprès des services de l'Etat et des associations d'élus locaux.



**1 524 145**  
logements  
en QPV



**4 513**  
quartiers  
prioritaires

# À l'origine, TFPB Quartiers



Dans son rôle **d'appui professionnel**, l'USH a, dès la signature du cadre national en **2015**, accompagné les organismes Hlm dans **l'application** du nouveau **cadre réglementaire de l'abattement de la TFPB**.

Cet accompagnement s'est traduit par la mise en place d'un outil en ligne : TFPB Quartiers qui a été **mis à disposition des organismes Hlm**.



## -75 %

Taux d'utilisation

Le nombre d'organismes utilisateur de l'outil est passé de 261 en 2016 à 63 en 2022.

# Une nouvelle génération de conventions d'utilisation de l'abattement de la TFPB



Avec l'évolution des usages numériques et les attentes fortes des utilisateurs vis-à-vis de TFPB Quartiers, l'USH a souhaité proposer une **nouvelle version** à l'occasion de la **nouvelle génération de conventions d'utilisation de l'abattement de la TFPB à compter de 2024.**



**+ 1 500**

**QPV**

Une nouvelle géographie prioritaire à partir de 2024. De nouveaux QPV à venir.

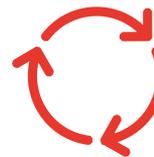
# QuartiersPlus : une solution co-crée



Durant toute la phase de conception et de développement, un groupe pilote composé de 10 organismes Hlm et de 3 représentants régionaux accompagne l'équipe projet. Cette collaboration permet d'amener une vision réaliste du terrain afin que l'outil réponde de manière pertinente aux défis des utilisateurs.



*Collaboration*



*Création*



*Précisions*

# QuartiersPlus : une solution simple, flexible et adaptée aux usages



**Faciliter** la saisie des programmes et l'import des données afin que le reporting lié à l'abattement de la TFPB soit le plus agréable possible pour les organismes et partenaires du secteur Hlm.

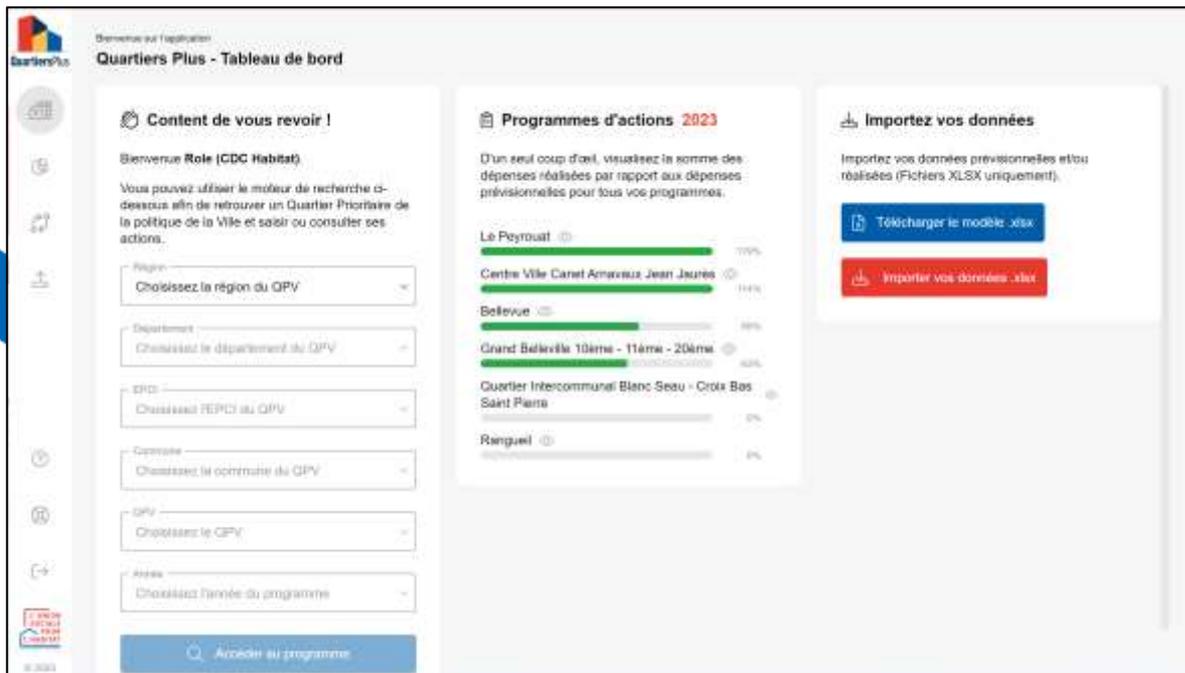


Améliorer la **visibilité** des investissements réalisés par les organismes au sein des quartiers prioritaires de la ville, au niveau quantitatif et qualitatif.



Apporter une **flexibilité** sur la gestion des programmes d'action. L'outil permet de créer, modifier et partager les données liées à l'abattement de la TFPB.

# Découvrez QuartiersPlus – Un tableau de bord adapté à l'activité



The screenshot shows the 'Quartiers Plus - Tableau de bord' interface. It features a sidebar with navigation icons and a main content area with three columns:

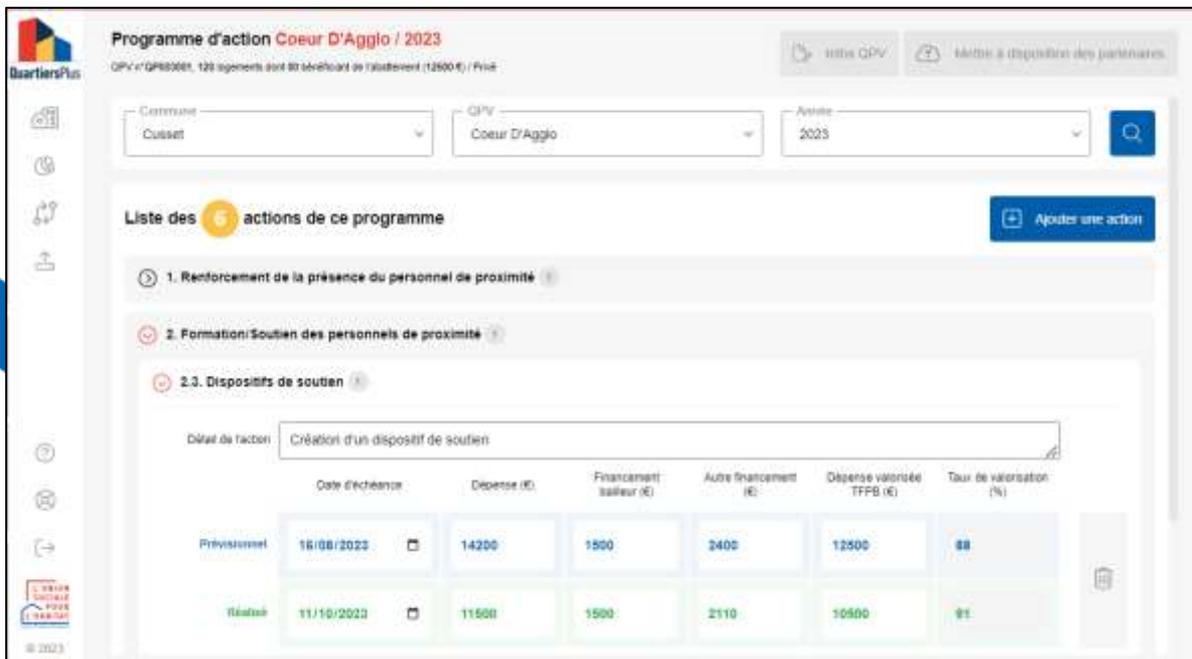
- Content de vous revoir !**: A welcome message for 'Role (CDC Habitat)' and a search engine for 'Quartier Prioritaire de la politique de la Ville'. It includes dropdown menus for 'Région', 'Département', 'CPIU', 'Commune', 'QPV', and 'Année', followed by an 'Accéder au programme' button.
- Programmes d'actions 2023**: A list of programs with progress bars and completion percentages:

Programme	Progression	Pourcentage
Le Peyrouat	[Progress bar]	100%
Centre Ville Caret Amoureux Jean Jaures	[Progress bar]	114%
Bellevue	[Progress bar]	98%
Grand Belleville 10ème - 11ème - 20ème	[Progress bar]	94%
Quartier Intercommunal Blanc Seau - Croix Bas Saint Pierre	[Progress bar]	0%
Rangueil	[Progress bar]	8%
- Importez vos données**: A section for importing data, with a 'Télécharger le modèle .xlsx' button and an 'Importer vos données .xlsx' button.

Via le tableau de bord, il est possible de **rechercher rapidement un programme** d'une année et de **garder la vue sur votre enveloppe restante** pour l'année en cours.

Il est aussi possible de **télécharger un modèle** de programme pour **importer sans difficulté vos données** des programmes.

# Des programmes d'actions efficaces



**Programme d'action Coeur D'Aggio / 2023**  
QPV n°GPB3061, 120 logements dont 80 réservés de l'abattement (12500 €) / Privé

Commune: Cusset | QPV: Coeur D'Aggio | Année: 2023

Liste des 6 actions de ce programme

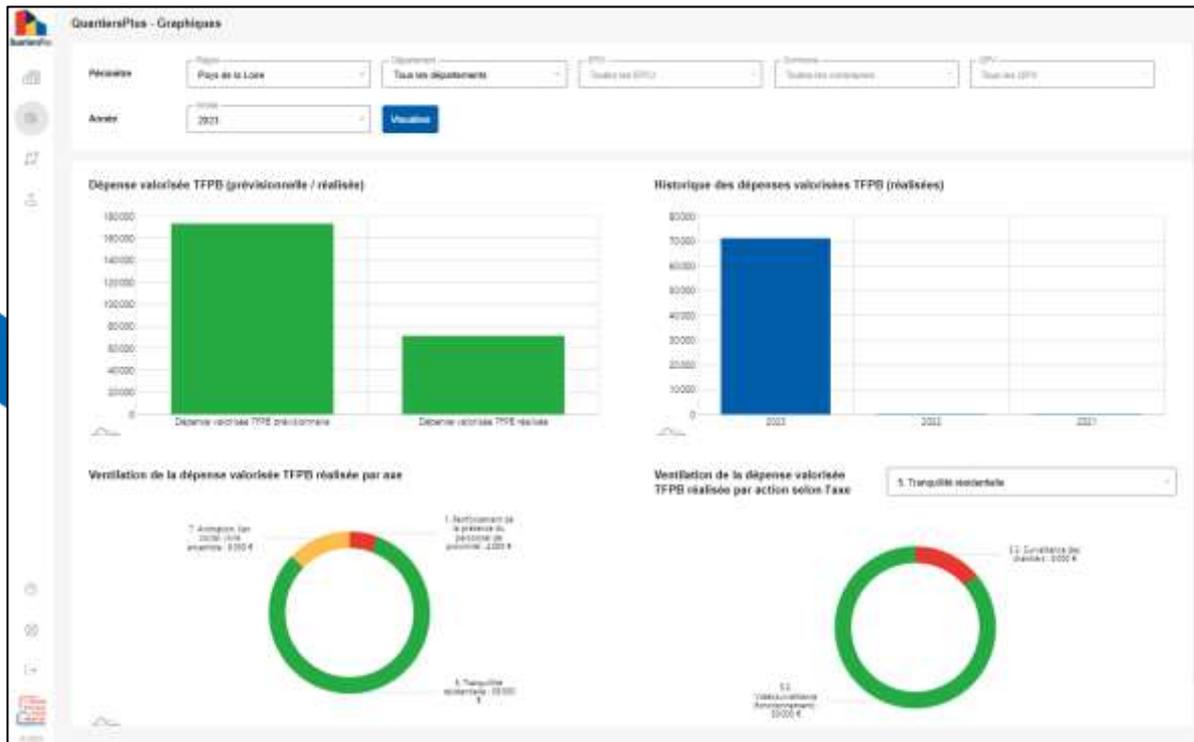
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité
2. Formation/Soutien des personnels de proximité
- 2.3. Dispositifs de soutien
  - Détail de l'action: Création d'un dispositif de soutien

	Date d'échéance	Dépense (€)	Financement bailleur (€)	Autre financement (€)	Dépense valorisée TFPB (€)	Taux de valorisation (%)
Prévisionnel	16/08/2023	14200	1500	2400	12500	88
Réalisé	11/10/2023	11500	1500	2110	10500	91

Des programmes d'action **clairs, éditables**, suivant le parcours d'utilisation de l'abattement au cours d'une année pour une utilisation **fluide**.

Un **accès en lecture** des programmes pour les partenaires et ce, uniquement **lorsque le bailleur le décide**, et pour le territoire affilié.

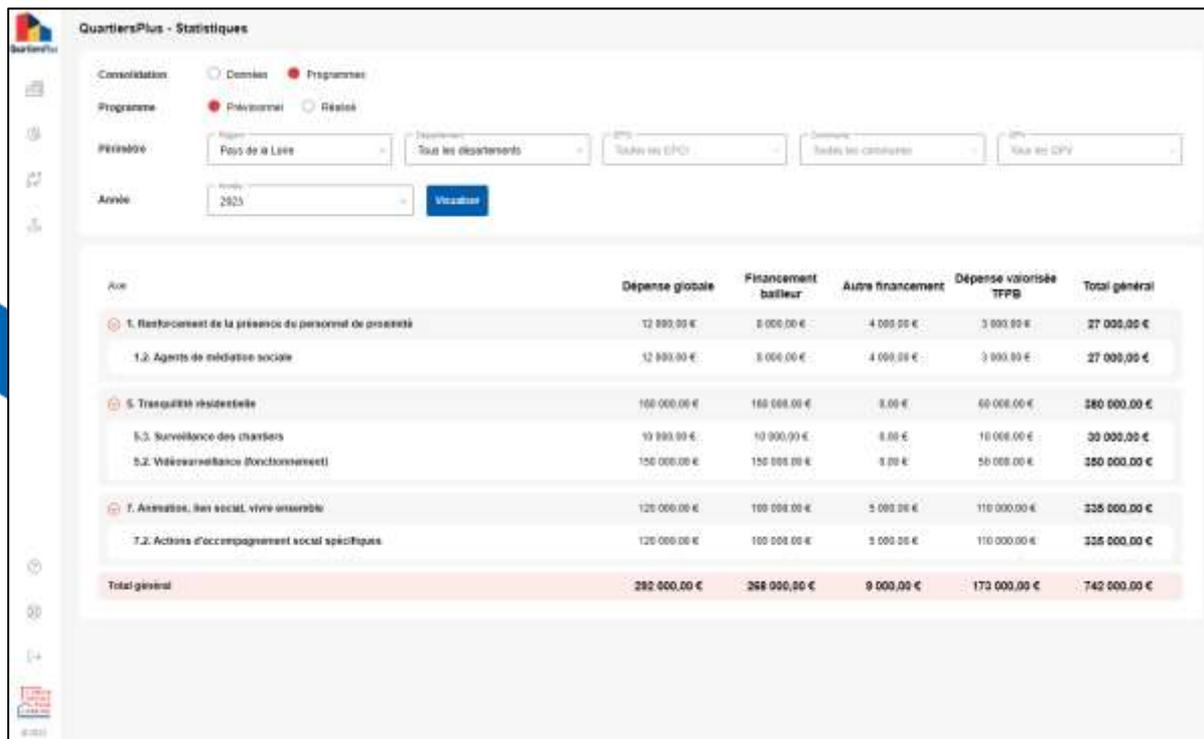
# Des graphiques personnalisés



Une **représentation graphique des données** clés de vos programmes d'actions avec un **moteur de recherche** permettant une visualisation selon un **périmètre souhaité**.

Une **ventilation par axe et action** de la dépense valorisée TFPB pour une **analyse fine et rapide**.

# Découvrez QuartiersPlus – Les statistiques ou données consolidées



QuartiersPlus - Statistiques

Consolidation:  Données  Programmes

Programme:  Prévisionnel  Réalisé

Période: Région:  Département:  DPE:  Commune:  DPU:

Année:

Axe	Dépense globale	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Total général
1. Renforcement de la présence de personnel de proximité	12 000,00 €	0 000,00 €	4 000,00 €	3 000,00 €	27 000,00 €
1.2. Agents de médiation sociale	12 000,00 €	0 000,00 €	4 000,00 €	3 000,00 €	27 000,00 €
5. Tranquillité résidentielle	160 000,00 €	160 000,00 €	0,00 €	60 000,00 €	380 000,00 €
5.3. Surveillance des chantiers	10 000,00 €	10 000,00 €	0,00 €	10 000,00 €	30 000,00 €
5.2. Visites/veilleance (fonctionnement)	150 000,00 €	150 000,00 €	0,00 €	50 000,00 €	350 000,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	120 000,00 €	100 000,00 €	5 000,00 €	110 000,00 €	335 000,00 €
7.2. Actions d'accompagnement social spécifiques	120 000,00 €	100 000,00 €	5 000,00 €	110 000,00 €	335 000,00 €
<b>Total général</b>	<b>282 000,00 €</b>	<b>268 000,00 €</b>	<b>9 000,00 €</b>	<b>173 000,00 €</b>	<b>742 000,00 €</b>

Une partie statistique permettant de **consolider les données de vos territoires en 1 clic.**

Vous pouvez consolider les **données prévisionnelles, réalisées et les informations de vos programmes** pour un périmètre souhaité.

# Calendrier et modalités de déploiement

## Octobre 2023

Présentation de QuartiersPlus au Congrès Hlm

## Novembre 2023

Début de la phase de test

## Décembre 2023

Ouverture des inscriptions et des plannings de prise en main de l'outil

## Janvier 2024

Généralisation du déploiement





## Envie de faire partie de l'aventure ?

Contactez-nous pour démarrer

Vous êtes un organisme Hlm

Vous êtes un service de l'État

Vous êtes une collectivité